



**VIVIENDA TIPO MEDIO – PARCELA R-9 (P.I.R. El Junquillo)**

<b>2 Dormitorios</b>	<b>37</b>	Vivienda <b>9.º A</b> Plaza de Garaje <b>GJ-237</b> Trastero <b>TJ-187</b>
----------------------	-----------	---

	Superficie útil	Precio/m. <sup>2</sup>	PRECIO
Superficie útil vivienda	65,81 m. <sup>2</sup>	1.225,30 €/m. <sup>2</sup>	80.636,99 €
Superficie útil garaje (INCLUIDA PARTE PROPORCIONAL DE ACCESOS Y PASILLOS)	26,91 m. <sup>2</sup>	735,18 €/m. <sup>2</sup>	18.379,50 €
Superficie útil trastero	6,74 m. <sup>2</sup>	735,18 €/m. <sup>2</sup>	4.955,11 €
		Suma	103.971,60 €
		7 % I.V.A.	7.278,01 €
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>111.249,61 €</b>

**FORMA DE PAGO**

**OPCIÓN A**

(con préstamo personal convenido a pagar en **15 años** desde la firma del contrato)

Entrada	3.210,00 €
Mediante la obtención de préstamo personal	16.635,45 €
Entrega de llaves	8.226,88 €
Hipoteca a <b>30 años</b>	83.177,28 €
<i>Información orientativa referente a la cuota mensual del PRÉSTAMO PERSONAL</i>	
<b>3,00 %</b>	<b>3,50 %</b>
<b>4,00 %</b>	<b>4,50 %</b>
<b>5,00 %</b>	<b>6,00 %</b>
<b>8,00 %</b>	
<b>114,88 €</b>	<b>118,92 €</b>
<b>123,05 €</b>	<b>127,26 €</b>
<b>131,55 €</b>	<b>140,38 €</b>
<b>158,98 €</b>	

**OPCIÓN B**

(pago directo a la promotora)

Entrada	3.210,00 €
22 pagos mensuales de 642,00 € cada uno	14.124,00 €
3 pagos extraordinarios de 1.638,64 € cada uno en los meses de Julio 2008, Diciembre 2008 y Julio 2009	4.915,92 €
Entrega de llaves	5.822,41 €
Hipoteca a <b>30 años</b>	83.177,28 €
<i>Información orientativa referente a la cuota mensual de la HIPOTECA</i>	
<b>3,00 %</b>	<b>3,50 %</b>
<b>4,00 %</b>	<b>4,50 %</b>
<b>5,00 %</b>	<b>6,00 %</b>
<b>8,00 %</b>	
<b>350,68 €</b>	<b>373,50 €</b>
<b>397,10 €</b>	<b>421,45 €</b>
<b>446,51 €</b>	<b>498,69 €</b>
<b>610,33 €</b>	

Avda. de Alemania, 5  
Centro Comercial "El Descubrimiento" Local TB-54  
10001 CÁCERES

Revisión02

Teléfono: 927 62 64 13  
Fax: 927 24 75 66  
[www.viassa.com](http://www.viassa.com)  
[contacto@viassa.com](mailto:contacto@viassa.com)