

MEMORIA DE CALIDADES (66 VIVIENDAS) MANZANAS 1, 2, 3 y 4

ESTRUCTURA:

- * Vigas de Hormigón armado.
- * Forjado unidireccional.

FACHADAS:

- * Revestimiento tipo Monocapa o revestimiento tipo enfoscado con mortero de cemento y terminación con pintura impermeabilizante Reveton, Maxplesime o similar.
- * Cámara con aislamiento de poliuretano proyectado o manta de lana de roca.
- * Tabique de ladrillo hueco sencillo o similar.

ALBAÑILERIA:

- * Tabique de ladrillo hueco doble en divisiones interiores.
- * División interior entre viviendas mediante doble tabicón con aislamiento, según CA-88.

CUBIERTA:

- * Cubierta tradicional mediante tabiquillos palomeros, bardos cerámicos machihembrados y capa de compresión.
- * Terminación con teja curva o plana.
- * Aislamiento térmico según NBE-CT- 79.

SOLADOS:

- * Solado de baldosas de terrazo pulido o solado laminado imitación madera en hall, distribuidor, salón-comedor, dormitorios.
- * Solado de baldosas de gres en baños y cocina.
- * Garaje acabado en hormigón pulido.
- * Solado de patios exteriores con baldosa cerámica para exteriores y rellenos de tierras en las zonas sin solado.
- * Solado en balcones con baldosín catalán.
- * Peldañado de escaleras interiores con granito nacional.
- * Vierteaguas de ventanas y albardillas, mediante piedra granítica.

REVESTIMIENTO EN PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES:

- * Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- * Guarnecido y enlucido de yesos maestreados en paramentos verticales
- * Alicatado con plaquetas cerámicas con cenefa decorativa en baños y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- * Puertas de Paso plafonadas serie construcción o similar.
- * Puertas de acceso a salón-comedor de doble hoja plafonada y acristalada serie construcción o similar.
- * Puerta de acceso a cocina de una hoja plafonada y acristalada serie construcción o similar

DC01-140507

INFORMACIÓN Y VENTA:

C/ Berzocana, 17 – 1.º
Teléfono: 924 31 30 55 - Fax: 924 31 05 73

06800 Mérida (Badajoz)
www.viassa.com

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- * Puerta de entrada a vivienda metálica lacada en blanco.*
- * Aluminio lacado con hojas correderas o abatibles en ventanas.*
- * Aluminio lacado con una hoja abatible en salida de cocina a patio con aislamiento.*
- * Sistema de capialzado tipo compacto y persianas*

- * Doble acristalamiento con cámara (4+6+ 4), en ventanas y puerta de cocina a patio trasero.*
- * Puerta metálica de acceso a garaje con apertura manual.*

APARATOS SANITARIOS:

- * Sanitarios de marca nacional con aparatos de loza vitrificada y bañera de chapa.*
- * Grifería cromada sistema monobloc en aparatos sanitarios, con kit-inversor baño-ducha tipo teléfono flexible en bañera*

INSTALACIONES ESPECIALES Y AGUA CALIENTE:

- * Preinstalación de aire acondicionado, en plantas de vivienda, incluyendo conductos, rejillas para el correcto funcionamiento de la instalación.*
- * Preinstalación de calefacción.*
- * Instalación individual con calentador a gas para disposición de agua caliente..*

VARIOS:

- * Tomas de televisión en salón, cocina, y dormitorios.*
- * Tomas de teléfono en salón y dormitorios.*
- * Toma de lavadora y lavavajillas en cocina.*
- * Instalación eléctrica en garaje, incluso luminarias tipo fluorescentes.*
- * Toma de aguas con grifo en garaje y patios.*
- * Portero automático dispuesto en cancela de frente de parcela, con sistema de apertura en las dos plantas de vivienda.*
- * Cerramiento en frente de parcela ejecutado con fábrica de ladrillo con revestimiento similar a fachada de vivienda y elementos de cierre en perfilería metálica.*
- * Buzón de recogida de correspondencia dispuesto enfrente de parcela.*
- * Elementos de numeración de vivienda.*
- * Cumplimiento de la Norma NBE-CA-88 (aislamiento acústico en edificios)*
- * Cumplimiento de la Norma NBE-CT- 79 (aislamiento térmico en edificios)*
- * El acceso al vial de garajes colectivos se efectuará mediante puerta de accionamiento mecánico, con un mando a distancia por vivienda.*

NOTA.- La empresa Promotora se reserva el derecho de modificación de la presente memoria de calidades, por indicaciones de la Dirección Facultativa de las obras, garantizando, si así fuera, que las modificaciones introducidas serían de calidad igual o superior a las descritas en la presente MEMORIA DE CALIDADES.